

MODÈLE D'OFFRE D'ACHAT IMMOBILIER

Modèle gratuit — blog.qoridor.fr — À adapter à votre situation

INFORMATIONS DE L'ACHETEUR

Nom et prénom : _____

Date et lieu de naissance : _____

Adresse actuelle : _____

Téléphone : _____

E-mail : _____

DESTINATAIRE

Nom du vendeur / de l'agence : _____

Adresse : _____

Fait à _____, le ____/____/____

OBJET : OFFRE D'ACHAT IMMOBILIER

Madame, Monsieur,

Par la présente, je soussigné(e) _____, né(e) le ____/____/____ à _____, demeurant au _____, vous soumetts une offre d'achat ferme pour le bien immobilier désigné ci-après.

DÉSIGNATION DU BIEN

Adresse complète du bien : _____

Type de bien : [Maison / Appartement / Terrain]

Surface habitable : _____ m²

Référence cadastrale (si connue) : _____

Référence annonce : _____

PRIX PROPOSÉ

Je propose d'acquérir ce bien au prix de _____ euros (_____ euros), frais d'agence [inclus / en sus].

MODE DE FINANCEMENT

- ☐ Achat comptant (sans recours à un prêt immobilier)
- ☐ Sous réserve de l'obtention d'un prêt immobilier d'un montant de _____ € sur une durée de _____ ans auprès d'un ou plusieurs établissements bancaires
- Apport personnel : _____ €

DURÉE DE VALIDITÉ

La présente offre est valable pendant une durée de _____ jours calendaires à compter de la réception du présent courrier. Passé ce délai et sans réponse de votre part, elle sera considérée comme caduque et je serai délié(e) de tout engagement.

CONDITIONS SUSPENSIVES

- ☐ Obtention d'un prêt immobilier aux conditions mentionnées ci-dessus
- ☐ Résultat satisfaisant des diagnostics techniques
- ☐ Vente préalable de mon bien actuel situé à _____
- ☐ Autre : _____

SIGNATURE DU COMPROMIS

En cas d'acceptation, je m'engage à signer un avant-contrat (compromis de vente) dans un délai de _____ jours suivant votre acceptation, chez Maître _____, notaire à _____.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature de l'acheteur :

Nom et prénom (en majuscules) : _____

Ce modèle est fourni à titre indicatif. Il ne constitue pas un conseil juridique. Pour toute situation complexe, consultez un notaire ou un avocat spécialisé en droit immobilier.

Source : blog.qoridor.fr/article/offre-achat-immobiliere-exemple

