

MODÈLE D'OFFRE D'ACHAT EN DESSOUS DU PRIX

Modèle gratuit — blog.qoridor.fr — À adapter à votre situation

INFORMATIONS DE L'ACHETEUR

Nom et prénom : _____

Adresse actuelle : _____

Téléphone / E-mail : _____

DESTINATAIRE

Nom du vendeur / de l'agence : _____

Adresse : _____

Fait à _____, le ____/____/____

OBJET : OFFRE D'ACHAT — [ADRESSE DU BIEN]

Madame, Monsieur,

Suite à ma visite du ____/____/____, je souhaite vous faire part de mon intérêt pour le bien situé _____, d'une surface de _____ m², actuellement proposé à la vente au prix de _____ €.

Après analyse attentive du bien et du marché local, je me permets de formuler une offre d'achat au prix de _____ euros (_____ euros).

JUSTIFICATION DE LA PROPOSITION

Cochez et complétez les arguments applicables à votre situation :

- ☐ Le prix moyen au m² dans ce secteur s'établit à _____ €/m² d'après les ventes récentes (source : DVF / Notaires de France), soit un prix théorique de _____ € pour ce bien.
- ☐ Des travaux de _____ sont à prévoir, estimés à _____ € (devis joint en annexe).
- ☐ Le classement DPE _____ implique des travaux de rénovation énergétique estimés à _____ €.
- ☐ Le bien est en vente depuis _____ mois, ce qui suggère un ajustement du prix.

☐ Autre : _____

POINTS FORTS DE MON DOSSIER

- ☐ Financement : achat comptant / prêt accordé de principe pour _____ €
- ☐ Apport personnel : _____ € (_____ % du prix)
- ☐ Disponibilité : signature du compromis sous _____ jours
- ☐ Pas de condition de vente d'un bien actuel

DURÉE DE VALIDITÉ

Cette offre est valable _____ jours calendaires à compter de la réception du présent courrier.

Restant à votre disposition pour en discuter,

Signature :

Nom et prénom : _____

Ce modèle est fourni à titre indicatif. Consultez un notaire pour toute situation complexe.

Source : blog.qoridor.fr/article/offre-achat-immobilier-plus-basse