

MODÈLE DE LETTRE DE RÉTRACTATION D'OFFRE D'ACHAT

Modèle gratuit — blog.qoridor.fr — À adapter à votre situation

INFORMATIONS DE L'ACHETEUR

Nom et prénom : _____

Adresse : _____

DESTINATAIRE

Nom du vendeur / de l'agence : _____

Adresse : _____

Fait à _____, le ____/____/____

Envoi recommandé avec accusé de réception

OBJET : RÉTRACTATION DE MON OFFRE D'ACHAT DU ____/____/____

Madame, Monsieur,

Par courrier / e-mail en date du ____/____/____, je vous ai adressé une offre d'achat pour le bien immobilier situé _____, au prix de _____ €.

Par la présente, je vous informe de ma décision de retirer cette offre d'achat.

☐ **CAS 1 — RÉTRACTATION AVANT ACCEPTATION**

Cette rétractation intervient avant toute acceptation de votre part. Mon offre est donc réputée nulle et non avenue conformément à l'article 1115 du Code civil.

☐ **CAS 2 — RÉTRACTATION APRÈS ACCEPTATION**

J'ai pris connaissance de votre acceptation en date du ____/____/____. Malgré celle-ci, je ne suis pas en mesure de donner suite à cette transaction pour les raisons suivantes :

☐ Raisons personnelles / familiales

- ☐ Refus de financement bancaire
- ☐ Découverte d'un vice / défaut non signalé lors de la visite
- ☐ Autre : _____

Je suis conscient(e) que cette situation peut vous causer un préjudice et reste ouvert(e) à une discussion à ce sujet.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature :

Nom et prénom (en majuscules) : _____

IMPORTANT : Envoyez cette lettre en recommandé avec accusé de réception ou par e-mail avec accusé de lecture. Conservez une copie de tous les échanges.

Ce modèle est fourni à titre indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.

Source : blog.qoridor.fr/article/retractation-offre-achat-immobilier